ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЖКО «Берег-3»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю Директор  ООО «ЖКО «Берег-3»  Максимов В.В.  10 октября 2013 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  м.п. |

ОТЧЕТ

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Омск 2013

1. Введение.

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с п. 11. ст. 162 ЖК РФ П., а также на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Основная цель отчета - раскрыть информацию о выполненных работах в 2013г. ООО «ЖКО «Берег-3» по технической эксплуатации многоквартирных домов расположенных в центральном и октябрьском округах г. Омска, в соответствии с заключенными договорами управления.

Техническая эксплуатация включает в себя работы по управлению жилищным фондом, техническому обслуживанию, поддержанию санитарного состояния. В свою очередь управление жилищным фондом включает в себя работы по организации эксплуатации, организации работы со смежными подрядными организациями и поставщиками, организации работы с собственниками и нанимателями помещений.

Техническое обслуживание состоит их непосредственно техобслуживания, включая аварийное и диспетчерское обслуживание, технических осмотров, подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, текущего ремонта.

Работы по санитарному состоянию включают в себя уборку придомовой территории в установленных границах, уборку помещений мест общего пользования (далее МОП), уход за зелеными насаждениями.

Согласно статьи 161 ЖК РФ «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

1. соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
2. безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
3. доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в  
многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого  
оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для  
предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме,  
в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления  
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных  
домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.».

В соответствии с п.З Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей  
организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров  
управления);

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

2.0бщая информация об управляющей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| наименование юридического лица | ООО «ЖКО «Берег-3» |
| директор | Максимов Владимир Владимирович |
| Реквизиты свидетельства о государственной регистрации | № 1055507040940, от 11.07. 2005 г., ИФНС №2 ЦАО г. Омска |
| Юридический почтовый адрес | 644070, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации | 644031, г. Омск, ул. Звездова, д. 132, корпус 2. |
| Круглосуточный контактный телефон | 8 (3812) 56-30-52 |
| Официальный сайт в сети Интернет, на котором  раскрыта подробная информация о деятельности  управляющей организации | www.reformagkh.ru |
| Адрес электронной почты | Bereg-3@mail.ru |
| Режим работы Центрального офиса | Понедельник-пятница: 9.00 -17.00  Пятница: 9.00-16.45  Обед: 13.00-14.00  Суббота, Воскресенье: выходные дни |
| Время приема граждан  Директором (управляющим) | Понедельник 16.00 -18.00 часов  Предварительная запись по телефону:  8 (3812) 32-89-75 |

ООО «ЖКО «Берег-3»

Реквизиты ООО ЖКО «Берег-3»

ЗАО «КБ СИБЭС»

р/с 40702810000000002683

к/с 30101810200000000713

БИК 045209713

ОГРН 1055507040940

ИНН/КПП 5504104390/550401001

Юр.адрес: 644070, г.Омск,

ул. 10 лет Октября, д.43

Почт.адрес: 644031, г.Омск,

ул.Звездова, д.132 корпус 2

тел.: (3812) 32-89-75

Часы приема бухгалтерии:

Понедельник - Пятница 09:00-17:00 часов

Старший инженер Борисов Борис Иванович

Аварийно-диспетчерская служба: режим работы круглосуточный тел. 56-30-52; 8 908 791 64 49

3. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

В соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, в рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, предоставляется бухгалтерский баланс и приложения к нему. Баланс и приложения можно посмотреть и распечатать на сайте www. reformagkh.ru

4. В 2012, первом полугодии 2013 гг. ООО **«ЖКО «Берег-3»** обеспечивало техническую эксплуатацию 8 многоквартирных домов, в том числе:

4.1. МКД 10 лет Октября, д. 43

1. Адрес многоквартирного дома: 644070, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55:36:0:0:6659852
3. Серия, тип проекта индивидуальный
4. Год постройки 2004
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 7-9
7. Наличие подвала и цокольный этаж - имеются.
8. Количество квартир 136
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

5 511,20кв.м.

1. Строительный объем 104 603,00 куб. м.
2. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 17 913,30 кв. м;

б) помещений общего пользования 2 321,50 кв. м.

4.2. МКД 10 лет Октября, д. 43, корпус 1

1. Адрес многоквартирного дома: 644070, г.Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 0 0 6663117
3. Серия, тип постройки индивидуальная
4. Год постройки 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей -8,9,10
7. Наличие подвала- имеется.
8. Количество квартир - 46
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-1312,70 кв.м.

1. Строительный объем -33732 кв.м.
2. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) -6060,80 кв.м.

б) помещений общего пользования (без подвала, технического этажа) -1322,80 кв.м.

4.3. МКД ул. Звездова, 132, корпус 1.

1. Адрес многоквартирного дома: 644031, г.Омск, ул. Звездова, д. 132, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 00 6666055
3. Серия, тип постройки 11638
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 9
7. Наличие подвала – имеется тех. подполье.
8. Количество квартир 324
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

104,9 кв.м.

1. Строительный объем 85580 куб. м.

9. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 19 000,9 кв. м;

б) помещений общего пользования (без подвала, технического этажа) 3702,40 кв. м.

4.4. МКД ул. Звездова, 132, корпус 2.

1. Адрес многоквартирного дома: 644031, г.Омск, ул. Звездова, д. 132, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 0 0 6666604
3. Серия, тип постройки 11638
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 9
7. Наличие подвала – имеется тех. подполье.
8. Количество квартир 143
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

--- кв.м.

1. Строительный объем 37022 куб. м.
2. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 130,4 кв. м;

б) помещений общего пользования 1552,00 кв. м.

4.5. МКД Омская, д. 77, корпус 2

1. Адрес многоквартирного дома: 644070, г.Омск, ул. Омская, д. 77, корпус 2.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 0 0 6661027
3. Серия, тип постройки 17549-7.8
4. Год постройки 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 9
7. Наличие подвала – имеется тех. подполье
8. Количество квартир - 98
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1010,70 кв.м.

1. Строительный объем 37128 куб. м.
2. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7169,1 кв. м;

б) нежилых помещений – 1010,7 кв. м;

в) помещений общего пользования (без подвала, технического этажа) 986,3 кв. м.

4.6. МКД Звездова, д. 62 корпус 4

1. Адрес многоквартирного дома: 64431, г.Омск, ул. Звездова, д. 62, корпус 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 0 0 6665126
3. Серия, тип постройки ОМ-812-АР
4. Год постройки 2007
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 13
7. Наличие подвала- отсутствует
8. Количество квартир -88
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 630,70 кв.м.
10. Строительный объем - 31168 кв.м.
11. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)- 5021,4 кв.м.

б) помещений общего пользования 1643,5 кв.м.

4.7. МКД Масленникова, д. 82

1. Адрес многоквартирного дома: 644001, г.Омск, ул. Масленникова, д. 82
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55 36 0 0 6662818
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 14
7. Наличие подвала - имеется
8. Количество квартир 55
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 760,6 кв.м.
10. Строительный объем 26878 куб. м.
11. Площадь:

а) Общая площадь квартир – 3 770,8 кв. м.

б) помещений общего пользования 1419,0 кв. м.

4.8. МКД Иркутская, д. 1

1. Адрес многоквартирного дома: 644070, г.Омск, ул. Иркутская.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 55:36:00 6661327
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Количество этажей 6,8,10
7. Наличие подвала - имеется
8. Количество квартир 74
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1462,2 кв.м.

1. Строительный объем 37364 куб. м.
2. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6147,3 кв. м;

б) помещений общего пользования (без подвала, технического этажа) 1523,1 кв. м.

5. Техническая эксплуатация жилищного фонда.

5.1. Управление жилищным фондом.

В рамках функций управления многоквартирными домами ООО «ЖКО «Берег-3» произведены работы по организации эксплуатации жилищного фонда, организации работы со смежными подрядными организациями и поставщиками, организации работы с собственниками помещений. В 2012 году жилой дом по адресу: Звездова, 132, корпус 1,2, занял 2 место по центральному округу в номинации

Управляющей компанией осуществлена помощь в оформлении земельных участков многоквартирных домов по адресам: ул. Масленникова, д. 82, ул. Звездова, д. 62, корпус 4.

Управляющей компанией инициирована процедура оформления тепловых сетей в бесхозяйное имущество, и подготовлена необходимая техническая документация по жилым домам: ул. Масленникова, д. 82, ул. Звездова, д. 62, корпус 4.

5.1.1..Предоставление коммунальных услуг и тарифы применяемые для расчета коммунальных услуг и услуги по содержанию и текущему ремонту в 2013г

С целью организации работ по предоставлению коммунальных услуг ООО «ЖКО «Берег-3» была осуществлена работа по заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов со следующими поставщиками:

1. ОАО «МРСК Сибири» - поставка электроэнергии.
2. ОАО «ТГК-11» - поставка тепловой энергии.
3. МП г. Омска «Тепловая компания» - поставка тепловой энергии.
4. ОАО «ОмскВодоканал» - водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с договорами, ежемесячно вышеуказанным организациям предоставлялись справки о потребленных коммунальных ресурсах, составленных на основании данных общедомовых приборов учета.

Согласно действующему законодательству установление тарифов на электрическую, тепловую энергию, на холодную и горячую воду, водоотведение, цен на сжиженный и природный газ, а также установление предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории города Омска относится к полномочиям

Согласно действующему законодательству установление тарифов на электрическую, тепловую энергию, на холодную и горячую воду, водоотведение, цен на сжиженный и природный газ, а также установление предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории города Омска относится к полномочиям Региональной энергетической комиссии Омской области. Стоимость коммунальных услуг приведена в прилагаемой ниже таблице.

Плата за содержание и ремонт устанавливается, либо в соответствии с решением общего собрания собственников МКД, либо в соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 28.11.2012 г., № 1546-П, а также в соответствии со статьей 158 п.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Плата варьируется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также установленных систем и оборудования.

**Информация**

**по тарифам на коммунальные услуги по городу Омску**

**с 1 июля 2013 года**

Согласно действующему законодательству установление тарифов на электрическую, тепловую энергию,на холодную и горячую воду, водоотведение, цен на сжиженный и природный газ территории города Омска относится к полномочиям Региональной энергетической комиссии Омской области.

В соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов», разработанным Минэкономразвития Российской Федерации, рост тарифов на коммунальные услуги произойдет с 1 июля 2013 года:

- **тарифы на электрическую энергию** для населения**,** установленные приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 18 декабря 2012 года № 505/66, (с учетом НДС), составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами | | с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года |
| Одноставочный тариф | руб./ кВт·ч. | 2,97 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | |
| Пиковая зона | руб./ кВт·ч. | 3,11 |
| Ночная зона | руб./ кВт·ч. | 1,71 |
| Тариф, дифференцированный по трем зонам суток: | | |
| Пиковая зона | руб./ кВт·ч. | 3,38 |
| Полупиковая зона | руб./ кВт·ч. | 2,28 |
| Ночная зона | руб./ кВт·ч. | 1,71 |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | |
| Одноставочный тариф | руб./ кВт·ч. | 2,08 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | |
| Пиковая зона | руб./ кВт·ч. | 2,17 |
| Ночная зона | руб./ кВт·ч. | 1,20 |
| Тариф, дифференцированный по трем зонам суток: | | |
| Пиковая зона | руб./ кВт·ч. | 2,37 |
| Полупиковая зона | руб./ кВт·ч. | 1,59 |
| Ночная зона | руб./ кВт·ч. | 1,20 |

- **тарифы на тепловую энергию** для населения по теплоисточникам города Омска установлены Региональной энергетической комиссией Омской области:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тарифы с учетом НДС (руб. за 1 Гкал)  с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года |
| ООО «Омскстройматериалы-2» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1348,28 |
| ООО «Омскстройматериалы-2» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1024,10 |
| ООО «Завод строительных конструкций-1» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 941,20 |
| ЗАО «Завод сборного железобетона № 6» (ул. 2-я Поселковая, дом 65, корпус 1) | 1449,93 |
| ЗАО «Завод сборного железобетона № 6» (ул. 28-я Северная, дом 16А) | 1456,43 |
| ООО «Тепловая компания» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1150,26 |
| ООО «Тепловая компания» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1335,45 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 15) | 1454,86 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по собственным сетям (котельная цеха № 15) | 977,05 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Омскшина», МП города Омска «Тепловая компания» и сетям ООО «Транспортная компания АК-1253» (котельная цеха № 16) | 1313,20 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по собственным сетям (котельная цеха № 16) | 977,05 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 16) | 1220,33 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Омскшина» (котельная цеха № 16) | 1048,05 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Омскшина» МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 16) | 1291,33 |
| ОАО «Омское ПО «Иртыш» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1518,09 |
| ОАО «Омское ПО «Иртыш» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1669,12 |
| ОАО «Омский комбинат строительных конструкций» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1371,53 |
| ФБУ «Обь-Иртышское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1645,19 |
| Станция Входная – Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплотводоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» | 2119,85 |
| ПМС-22 – структурное подразделение Западно-Сибирской дирекции по ремонту пути – структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту пути - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1347,69 |
| ОАО «Электротехнический комплекс» (от котельной ООО «Теплогенерирующий комплекс» по сетям ОАО «ЭТК») | 1594,06 |
| ОАО «Электротехнический комплекс» (от котельной ООО «Теплогенерирующий комплекс» по сетям ООО «Теплогенерирующий комплекс» и ОАО «ЭТК») | 1407,73 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 929,14 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям закрытого акционерного общества «АВА плюс два» | 1140,79 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям открытого акционерного общества «Омскэлектромонтаж» | 1072,30 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» и по сетям ООО «Микрорайон» | 1266,40 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Микрорайон» | 1014,13 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Газпромнефть-ОНПЗ» | 1030,08 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям ООО «КСМ Сибирский железобетон-Тех» | 1041,99 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1181,42 |
| МП города Омска «Тепловая компания» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1822,18 |
| ООО «Октан-Сервис» (микрорайон Прибрежный) | 1039,97 |
| ООО «Октан-Сервис» (микрорайон Входной) при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 1321,40 |
| ООО «Октан-Сервис» (микрорайон Кристалл) | 1085,54 |
| Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Омский психоневрологический интернат» | 1281,25  (НДС не предусмотрен) |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 127 в/г 154 по собственным сетям | 929,14 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 127 в/г 154 по сетям МП г.Омска «Тепловая компания» | 1802,43 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 14 в/г 119 | 1822,18 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 39 в/г 12 | 1132,27 |
| Производственное объединение «Полет» - филиала ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева территория «О» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1093,18 |
| «Производственное объединение «Полет» - филиала ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева от котельной территории «О» при передаче тепловой энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Тепло» | 1255,98 |
| «Производственное объединение «Полет» - филиала ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева от котельной территории «О» при передаче тепловой энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Тепло» и МП г.Омска «Тепловая компания» | 1705,89 |
| «Производственное объединение «Полет» - филиала ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева территория «Г» при передаче тепловой энергии по собственным сетям | 1038,74 |
| Производственное объединение «Полет» - филиала ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева территория «Г» при передаче тепловой энергии по сетям ООО ДСК «Стройбетон» | 1221,32 |

- **тарифы на холодную воду и водоотведение установлены для потребителей услуг следующих организаций**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Ед.изм. | Тарифы с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года | |
| на холодную воду  (с НДС) | на водоотведение  (с НДС) |
| ООО «КСМ «Сибирский железобетон – Тех» | руб./куб.м | 17,89 | 15,51 |
| филиал «Новосибирский» ОАО «Славянка» | руб./куб.м | 15,65 | 14,42 |
| ОАО «ОмскВодоканал» | руб./куб.м | 15,07 | 12,33 |

Согласно решению Омского городского Совета от 13 февраля 2008 года № 102 с 1 января 2009 года установлены надбавки к тарифам на холодную воду и водоотведение Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал» для потребителей:

- надбавка к тарифу на холодную воду для потребителей – 0,41 руб./куб. м без учета НДС (с учетом НДС – 0,48 руб./ куб. м).

- надбавка к тарифу на водоотведение для потребителей – 1,03 руб./куб. м без учета НДС (с учетом НДС – 1,22 руб./ куб. м).

Тарифы с учетом надбавок к тарифам для потребителей ОАО «ОмскВодоканал» с 1 июля по 31 декабря 2013 года составят:

Холодная вода – 15,55 руб./куб.м

Водоотведение – 13,55 руб./куб.м

- **тарифы на горячую воду по открытой и закрытой системе горячего водоснабжения** для населения города Омска рассчитаны по компонентам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | с 1 июля по 31 декабря 2013 года | | |
| Компонент на холодную воду, руб./куб.м | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | Тариф на горячую воду, руб./куб.м |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 15) | 15,07 | 1454,86 | 88,25 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 16) | 15,07 | 1220,33 | 76,45 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Омскшина» МП города Омска «Тепловая компания» (котельная цеха № 16) | 15,27 | 1291,33 | 80,22 |
| ООО «Омский завод технического углерода» при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «Омскшина», МП города Омска «Тепловая компания» и сетям ООО «Транспортная компания АК-1253» (котельная цеха № 16) | 15,27 | 1313,20 | 81,32 |
| ОАО «Электротехнический комплекс» | 15,07 | 1594,06 | 95,25 |
| Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Омский психоневрологический интернат» | 15,07 | 1281,25 | 79,52 |
| МП города Омска «Тепловая компания» | 15,07 | 1822,18 | 106,73 |
| МП города Омска «Тепловая компания» от тепловых источников ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» | 15,07 | 1181,42 | 74,50 |
| ОАО «Омское ПО «Иртыш» | 15,07 | 1518,09 | 91,43 |
| ООО «Тепло» | 15,07 | 1255,98 | 78,25 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по собственным сетям | 17,82 | 929,14 | 64,56 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям закрытого акционерного общества «АВА плюс два» | 17,82 | 1140,79 | 75,20 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям открытого акционерного общества «Омскэлектромонтаж» | 17,82 | 1072,30 | 71,76 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям МП города Омска «Тепловая компания» и по сетям ООО «Микрорайон» | 17,82 | 1266,40 | 81,52 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям ООО «Микрорайон» | 17,82 | 1014,13 | 68,83 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям  ОАО «Газпромнефть-ОНПЗ» | 17,82 | 1030,08 | 69,63 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11 по сетям ООО «КСМ Сибирский железобетон-Тех» | 17,82 | 1041,99 | 70,23 |
| ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по сетям МП города Омска «Тепловая компания» | 17,82 | 1181,42 | 77,25 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 127 в/г 154 | 21,25 | 929,14 | 67,99 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 14 в/г 119 | 21,25 | 1822,18 | 112,91 |
| ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» от котельной № 39 в/г 12 | 21,25 | 1132,27 | 78,20 |

При этом Региональной энергетической комиссией Омской области установлено количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, которое составляет 0,0503 Гкал/куб.м.

Коммунальные услуги по состоянию на 01.10. 2013 г. оказаны в полном объеме. Случаи снижения оплаты за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании не зафиксированы.

5.1.2. Услуги подрядных организаций.

Для осуществления специализированных работ по обслуживанию жилищного фонда, в рамках организации работы с подрядными организациями привлечены подрядные организации:

По комплексному обслуживанию лифтового оборудования ООО «Лифтлайн»

1. По обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики ООО «Эгида».
2. По вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора ООО «Регион-55».
3. По дератизации и дезинфекции помещений МОП - ООО «Био-Сервис».

Комплексное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии - ООО

«Автоматика».

|  |  |
| --- | --- |
| Обслуживание жителей следующими специалистами ООО «ЖКО «Берег-3»: | |
| По работе паспортной службе:  • регистрация граждан по месту пребывания, по месту жительства, регистрация собственников по мере оформления свидетельств на право собственности;  • временная регистрация, оформление документов на получение паспортов РФ, выдача справок о регистрации, о составе семьи, выписок из домовой книги  • снятие с регистрационного учета, снятие с регистрационного учета по уведомлению  • Выдача справок, оформление гражданства новорожденным детям и тд. | Выполнение в 2012 г. |
| 402 заявки |
| 86 заявки |
| 89 заявки |
| 231 заявки |
| По работе (бухгалтерии):  • Консультации по начислениям | Количество обращений |
| 318 выполнено |
| * По работе юристов | 201 выполнено письменно |
| * Консультации устные | 87 выполнено |
| * Претензионная работа | 368 выполнено |
| * Иски о взыскании задолженности | 293 выполнено |
| По работе инженерной службы: | 67 актов выполнено |

6. Техническое обслуживание.

В рамках технического обслуживания выполнялись работы по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, осуществлялось круглосуточное аварийное и диспетчерское обслуживание, технические осмотры, плановые общие и частичные, подготовка домов к сезонной эксплуатации, производился текущий ремонт.

6.1 Техническое обслуживание водопровода, канализации и горячего водоснабжения, отопления, вентиляции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, отопления, вентиляции.  Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)  Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и | 2 раза в год. Тех. этажи, подвалы ежедневно | |
| арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). |  |
| Прочистка канализационного лежака | 1 раз в 3 месяца |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год |
| Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год |
| Промывка теплообменного оборудования | 2 раза в год |
| Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | 1 раз в год, по мере необходимости |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 2 раза в год |
| **6.2 Обслуживание электрооборудования, систем электроснабжения** | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах (устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общественного пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). | 2 раза в год |
| Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | 1 раз в месяц |
| Осмотр силовых установок | 1 раз в месяц |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. | 1 раз в месяц |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год |
| **6.3. Техобслуживание коллективных приборов учета** | |
| - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на приборах учета, датчиках давления | 1 раз в месяц |
| - снятие и запись показаний с приборов в журнал | 1 раз в месяц |
| - составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | По мере необходимости |
| - проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока виды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) | 4 раза в год |
| установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки | 4 раза в год |
| - запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка | 4 раза в год | |
| работы теплосчетчика. |  | |
| проверка работоспособности водопроводной арматуры | 2 раза в год | |
| (герметичность перекрытия потока). |  | |
| выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков | 1 раз в 4 года, согласно | |
| (проверка функционирования теплосчетчиков) | межповерочному интервалу | |
| - профилактические работы. Очистка первичных датчиков от | 1 раз в год | |
| отложений и ржавчины. |  | |
| - поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 3 года | |
| снятие данных с тепловычислителя с помощью | 1 раз в месяц | |
| переносного компьютера, адаптера (для предоставления в |  | |
| теплоснабжающую организацию). |  | |
| - обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц | |

6.4 Работы, выполненные при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период 2013г.

1. Консервация системы отопления.
2. Ремонт оборудования детских площадок.
3. Ремонт просевших отмосток.
4. Расконсервация поливочных систем.
5. Замена песка на детских площадках.
6. Окраска скамеек и малых форм.

6.5 Работы, выполненные при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2012-2013гг.

1. Испытания внутренней системы отопления, а также теплотрассы давлением до 16 кг/см2.
2. Испытания системы горячего водоснабжения на давление Р = Рраб. + 0,5 кг/см2, но не более 10кг/см2.
3. Испытание распределительных узлов на давление не менее 10кг/см2.
4. Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным  
оборудованием.

1. Ревизия и/или замена запорных устройств, установленных на трубопроводах, стояках отопления и горячего водоснабжения (ГВС).
2. Ревизия отопительных приборов индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).
3. Чистка грязевиков и сетчатых фильтров тепловых узлов в ИТП от отложений, а приямков от мусора.
4. Промывка системы ГВС.
5. Проверка герметизации тепловых вводов в дома и в случае необходимости их герметизация.
6. Восстановление тепловой изоляции разводящих трубопроводов внутридомовой системы.
7. Утепление дверных и оконных проемов.
8. Замена разбитых стекол окон и дверей.
9. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
10. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
11. Установка дверных доводчиков и пружин на входных дверях.
12. Ремонт и укрепление входных дверей.

6.6. Перечень работ выполненных по текущему планово-предупредительному ремонту многоквартирного дома

1. Стены и фасады, кровля

Герметизация отдельных стыков, ремонт элементов фасадов, ремонт элементов металлических козырьков, восстановление герметичности кровли с заменой отдельных участков.

1. Оконные и дверные заполнения.

Восстановление работоспособности, смена отдельных элементов и заполнений.

1. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещениях.

1. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. Проведение профилактических работ.

1. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.

1. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

1. Система дымоудаления и противопожарная автоматика.

Замена отдельных элементов и восстановление работоспособности внутридомовой системы противопожарной автоматики и дымоудаления.

8. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений, оборудования, площадок для контейнеров-мусоросборников.

6.7. Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание

Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание производилось круглосуточно. В 2012 г. через диспетчерскую службу приняты и отработаны аварийной бригадой 467 заявок.

**Диспетчерские службы**

**Адреса, контактные телефоны**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адреса, общая площадь МКД** | **Телефоны** |
| улица Звездова, дом 132, корпус 1, | 36-69-62, 8-908-110-44-34  круглосуточная диспетчерская |
| улица Звездова, дом 132, корпус 2, | 36-69-62, 8-908-110-44-34  круглосуточная диспетчерская |
| улица 10 лет Октября, дом 43 | 37-21-55 , 8-908-802-65-21  круглосуточная диспетчерская |
| улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1 | 37-21-55 , 8-908-802-65-21  круглосуточная диспетчерская |
| улица Иркутская, дом 1 | 56-76-60, 8-953-392-26-85  круглосуточная диспетчерская |
| улица Звездова, дом 62, корпус 4 | 56-30-52, 8-908-791-64-49  круглосуточная диспетчерская |
| улица Омская, дом 77, корпус 2 | 32-70-27, 8-950-332-94-07  круглосуточная диспетчерская |
| улица Масленникова, дом 82 | 20-46-85, 8-951-425-38-00  круглосуточная диспетчерская |
| улица Звездова, дом 132, корпус 22 | Тел./факс: 32-89-75 офис, центральная бухгалтерия |

6.8. Техническое обслуживание лифтов.

Всего по жилищному фонду ООО «ЖКО «Берег-3» 32 лифта. Техническое обслуживание лифтов выполнялось подрядной организацией ООО «Лифтлайн», в соответствии с подрядным договором. Работы производились по ниже прилагаемому графику.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периодические осмотры | 1 раз в месяц | |
| Техническое обслуживание лифтов (Т01). | 1 раз в месяц | |
|  |  |
| Техническое обслуживание лифтов (Т02). | Текущий ремонт 1-1 раз в квартал, Текущий ремонт 2-2 раза в год |
| Техническое обслуживание систем ЛДСС | 1 раз в квартал |
| Текущий ремонт лифтов | Ежегодно |
| Текущий ремонт ЛДСС | Ежегодно |
| Диспетчерское обслуживание лифтов | Ежедневно |
| Аварийное обслуживание лифтов | Ежедневно |
| Измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль» | 1 раз в 2 года |
| Электроизмерительные работы на лифте \* | Ежегодно |
| Ежегодное техническое освидетельствование лифтов специализированной организацией | Ежегодно |

6.9. Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной  
автоматики (ДУ и ППА).

Техническое обслуживание систем ДУ ППА производилось подрядной организацией ООО «Эгида», в соответствии с подрядным договором. Контроль работоспособности систем производился ООО «ЖКО «Берег-3» по графику, ежеквартально по каждому многоквартирному дому.

Многоквартирные дома на которых установлены системы ДУ ППА:

1. Масленникова, д. 82
2. Звездова, д. 62, корпус 4.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ЗВЕЗДОВА, Д, 132, КОРПУС 1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 4 |
| 2 | Замена электропривода регулирующего клапана | Эл.магнитный привод АMW | Шт. | 1 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 8 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 4 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пиломатериал хв.обрезной 30\*150 |  | 1 |
| 6 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 8  6  8  15 |
| 7 | Благоустройство | Песок | мЗ | 3,00 |
| 8 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 9 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 2 |
| 10 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 162 |
| 11 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 9 |
| 12 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 3 |
| 13 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 20 |
| 14 | Ремонт светильников  МОП | Арматура НББ 64-60 косая | Шт. | 20 |
| 15 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 5 |
| 16 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел Зкг | шт | 1 |
| 17 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел 14кг | шт | 2 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 89 | шт | 1 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 10 |
| 35 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 36 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 37 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 38 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 39 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 40 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 41 | Благоустройство | детские качели | шт | 1 |
| 42 | Благоустройство | Замена шлагбаума | шт | 1 |
| 43 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 200 |
| 44 | Благоустройство | Ограждение на детской площадке | шт | 10 |
| 45 | Благоустройство | саженцы | шт | 10 |
| 46 | Благоустройство | Установка ограждения на придомовой территории | шт |  |
| 47 | Благоустройство | Покраска лавочек | шт | 7 |
| 48 | Благоустройство | Окраска бардюров | шт | 22 |
| 49 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль белая ПФ-115 (0,8кг) | шт | 1 |
| 50 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль синяя ПФ-115 (2,7кг) | шт | 1 |
| 51 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |
| 52 | Аварийный ремонт | Ремонт кровли | кв.м. | 26 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ЗВЕЗДОВА, Д, 132, КОРПУС 2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 3 |
| 2 | Замена электропривода регулирующего клапана | Эл.магнитный привод АMW | Шт. | 1 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 7 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 3 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пиломатериал хв.обрезной 30\*150 |  | 1 |
| 6 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 6  7  5  10 |
| 7 | Благоустройство | Песок | мЗ | 1,00 |
| 8 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 9 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 1 |
| 10 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 100 |
| 11 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 5 |
| 12 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 1 |
| 13 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 12 |
| 14 | Ремонт светильников  МОП | Арматура НББ 64-60 косая | Шт. | 15 |
| 15 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 3 |
| 16 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел Зкг | шт | 1 |
| 17 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел 14кг | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 89 | шт | 1 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 10 |
| 35 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 36 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 37 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 38 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 39 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 40 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 41 | Благоустройство | детские качели | шт | 1 |
| 42 | Благоустройство | Замена шлагбаума | шт | 1 |
| 43 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 200 |
| 44 | Благоустройство | Ограждение на детской площадке | шт | 10 |
| 45 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль белая ПФ-115 (0,8кг) | шт | 1 |
| 46 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ЗВЕЗДОВА, Д, 62, КОРПУС 4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 5 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 6 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 3 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 7  7  6  12 |
| 5 | Благоустройство | Песок | мЗ | 2,00 |
| 6 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 112 |
| 7 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 1 |
| 8 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 1 |
| 9 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 15 |
| 10 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 2 |
| 11 | Благоустройство | Краска Зкг | шт | 1 |
| 12 | Благоустройство | Краска 10кг | шт | 2 |
| 13 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 14 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 15 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 16 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 0,8 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 10 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 32 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 34 | Благоустройство | Побелка бардюров | шт | 24 |
| 35 | Благоустройство | Покраска метталического ограждения | шт | 1 |
| 36 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 180 |
| 37 | Благоустройство | Указатель адресный | шт | 1 |
| 38 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль ПФ-115 (0,8кг) | шт | 1 |
| 39 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль ПФ-115 (2,7кг) | шт | 1 |
| 40 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ИРКУТСКАЯ, Д. 1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 4 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 8 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 4 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пиломатериал хв.обрезной 30\*150 |  | 1 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 8  6  8  15 |
| 6 | Благоустройство | Песок | мЗ | 3,00 |
| 7 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 8 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 132 |
| 9 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 6 |
| 10 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 1 |
| 11 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 10 |
| 12 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 4 |
| 13 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел Зкг | шт | 1 |
| 14 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел 14кг | шт | 2 |
| 15 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 16 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 108 | шт | 6 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 10 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 35 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 36 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 37 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 38 | Благоустройство | Окраска мусорного домика | шт | 1 |
| 39 | Благоустройство | Побелка бардюров | шт | 1 |
| 40 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 200 |
| 41 | Благоустройство | Ограждение на детской площадке | шт | 10 |
| 42 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль ПФ-115 (1,2кг) | шт | 1 |
| 43 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль ПФ-115 (4,5кг) | шт | 1 |
| 44 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |
| 45 | Аварийный ремонт | Труба 108, \*3,5 ГОСТ 1070580 | Метр. | 12 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ОМСКАЯ, Д, 77, КОРПУС 2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 5 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 6 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 4 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пена монтажная | Шт. | 3 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 8  6  8  15 |
| 6 | Благоустройство | Песок | мЗ | 3,00 |
| 7 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 8 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 2 |
| 9 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 162 |
| 10 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 9 |
| 11 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 3 |
| 12 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 20 |
| 13 | Ремонт светильников  МОП | Арматура НББ 64-60 косая | Шт. | 20 |
| 14 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 5 |
| 15 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел Зкг | шт | 1 |
| 16 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел 14кг | шт | 2 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 89 | шт | 1 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 2 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 35 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 36 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 37 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 38 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 39 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 40 | Благоустройство | Детская песочница | шт | 2 |
| 41 | Благоустройство | Замена шлагбаума | шт | 1 |
| 42 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 200 |
| 43 | Благоустройство | Окраска бардюров | шт | 10 |
| 44 | Благоустройство | покраска малых форм | шт | 13 |
| 45 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль белая ПФ-115 (0,8кг) | шт | 1 |
| 46 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль синяя ПФ-115 (2,7кг) | шт | 1 |
| 47 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д, 43, КОРПУС 1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 6 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 10 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 4 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 5  6  7  15 |
| 6 | Благоустройство | Песок | мЗ | 3,00 |
| 7 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 8 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 2 |
| 9 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 162 |
| 10 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-25Вт | Шт. | 9 |
| 11 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 3 |
| 12 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 20 |
| 13 | Ремонт светильников  МОП | Арматура НББ 64-60 косая | Шт. | 20 |
| 14 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 5 |
| 15 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел Зкг | шт | 1 |
| 16 | Благоустройство | Краска КрМасттд/потол. Бел 14кг | шт | 2 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 89 | шт | 1 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 2 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 35 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 36 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 37 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 38 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 39 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 40 | Благоустройство | Детская песочница | шт | 1 |
| 41 | Благоустройство | кустарники | шт | 4 |
| 42 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 200 |
| 43 | Благоустройство | Окраска бардюров | шт | 10 |
| 44 | Благоустройство | покраска малых форм | шт | 13 |
| 45 | Благоустройство | Част. Ремонт тротуарной плитки | Кв.м. | 4 |
| 46 | Благоустройство | Частичное асфальтирование придомовой территории | Кв.м. | 20 |
| 47 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль белая ПФ-115 (0,8кг) | шт | 1 |
| 48 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль синяя ПФ-115 (2,7кг) | шт | 1 |
| 49 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д, 43.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 8 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 11 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 4 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 6  6  7  16 |
| 6 | Благоустройство | Песок | мЗ | 3,00 |
| 7 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 8 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 2 |
| 9 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 171 |
| 11 | Установка прожектора светодиодного | Прожектор светодиодный Р FL-30 | Шт. | 3 |
| 12 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 24 |
| 14 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 6 |
| 15 | Благоустройство | Краска Бел Зкг | шт | 1 |
| 16 | Благоустройство | Краска Бел 14кг | шт | 1 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 1 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 1 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 0,8 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 30 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 31 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,6 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Отвод 89 | шт | 1 |
| 33 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 2 |
| 34 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 35 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 36 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 37 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 38 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 39 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 40 | Благоустройство | Детская песочница | шт | 1 |
| 41 | Благоустройство | кустарники | шт | 4 |
| 42 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 210 |
| 43 | Благоустройство | Окраска бардюров | шт | 14 |
| 44 | Благоустройство | покраска малых форм | шт | 14 |
| 45 | Благоустройство | Част. Ремонт тротуарной плитки | Кв.м. | 5 |
| 46 | Благоустройство | Частичное асфальтирование придомовой территории | Кв.м. | 23 |
| 47 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль (0,8кг) | шт | 1 |
| 48 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль ПФ-115 (2,7кг) | шт | 1 |
| 49 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |
| 50 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ 80 РУ 16 | шт | 2 |
| 51 | Замена эл. привода регулирующего клапана | Эл. магнитный клапан AMW - 30 | шт | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. МАСЛЕННИКОВА, Д, 82.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Материалы и другие  затраты | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МТ - 100 | шт. | 6 |
| 2 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Вентиль трехходовой | Шт. | 9 |
| 3 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Манометр МПЮОМ 1,6МПа | Шт. | 5 |
| 4 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаров. ДУ 32  Кран шаров. ДУ 25  Кран шаров. ДУ 20  Кран шаров. ДУ 15 | Шт.  Шт.  Шт.  Шт. | 7  7  6  12 |
| 5 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор  диск.повор. ДУ50 | Шт. | 2 |
| 6 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ80РУ16 | Шт. | 2 |
| 7 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-75Вт | Шт. | 98 |
| 8 | Замена ламп освещения | Лампа накаливания Б-бОВт | Шт. | 24 |
| 9 | Ремонт светильников  МОП | Изолента Х/б прорезинннная 15м | шт | 4 |
| 10 | Благоустройство | Краска Бел Зкг | шт | 1 |
| 11 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 15 | шт | 1 |
| 12 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 25 | шт | 1 |
| 13 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Контргайка Ду 40 | шт | 1 |
| 14 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун 15 | шт | 1 |
| 15 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 25 | шт | 2 |
| 16 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Муфта чугун Ду 40 | шт | 1 |
| 17 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 15 | шт | 2 |
| 18 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Сгон Ду 40 | шт | 1 |
| 19 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Болт 16\*80-5,8 (Гост 7798) | шт | 3 |
| 20 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Кран шаровый Ду 20 | шт | 1 |
| 21 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду40 | шт | 5 |
| 22 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду80 | шт | 5 |
| 23 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка паронитовая ду65 | шт | 5 |
| 24 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Паронит ПОН-Б Змм |  | 1 |
| 25 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Электроды ОК-46 d 3,0x350 | шт | 1,4 |
| 26 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Пружина дверная 280/18,5мм | шт | 2 |
| 27 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка 1 | шт | 10 |
| 28 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прокладка D1/2 | шт | 10 |
| 29 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Задвижка ЗТ (Эсм)цд.полимер | шт | 5 |
| 30 | Замена замков | Замок навесной | шт | 1 |
| 31 | Ремонт циркуляционного насоса | Ремонт насоса |  | 1 |
| 32 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Техническая диагностика насоса |  | 1 |
| 33 | Благоустройство | Побелка площадки ТБО | шт | 4 |
| 34 | Благоустройство | Рассада цветочная | шт | 80 |
| 35 | Благоустройство | Окраска бордюров | шт | 18 |
| 36 | Благоустройство | покраска малых форм | шт | 2 |
| 37 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Эмаль (0,8кг) | шт | 1 |
| 38 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Прочистка теплообменников | шт | 1 |
| 39 | Аварийный ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | Затвор ДУ 80 РУ 16 | шт | 2 |
| 40 | Замена датчиков пожарной сигнализации | Датчик пожарный | шт | 12 |

7. Санитарное обслуживание.

В обеспечение санитарного состояния входят работы по уборке придомовой территории, уборке помещений общего имущества, а также уход за зелеными насаждениями.

7.1. Уборка придомовой территории и помещений МОП.

Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и лифтов, уборка придомовой территории в 2013г. производилась по следующему графику.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование услуги | | Периодичность | Требования при приемке | Срок  сдачи/прием ки |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей этажей | | 1 раз в неделю | Отсутствие мелкого мусора, ссора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора на лестничных клетках. | 19.00ч. |
| 2 | Влажное  подметание  лестничных | | 1 раз в неделю | Отсутствие мелкого мусора, сора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора | 19.00ч. |
| 3 | | Мытье пола кабины лифтов | ежедневно | Отсутствие мелкого мусора, пыли, сора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора, отсутствие разводов по полу. | 19.00ч. |
| 4 | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабины лифтов | 2 раза в месяц | Отсутствие мелкого мусора, ссора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора, отсутствие грязных разводов на стенах, отсутствие каких-либо надписей. | Среда,  пятница до 16.00ч., по подъездно. |
| 5 | | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Отсутствие мелкого мусора, ссора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора, отсутствие разводов по полу. | Вторник, Пятница до  16,00ч. по  подъездно. |
| 6 | | Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | Отсутствие пыли, паутины | Понедельник , вторник,  среда до  16.00 по  подъездно. |
| 7 | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил,  электрошкафов, электрощитков, почтовых ящиков, отопительных приборов. | 1 раз в квартал | Отсутствие мелкого мусора, пыли, сора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора, отсутствие грязных разводов на стенах, отсутствие каких-либо надписей. | 1  понедельник марта до 16.00ч  1  понедельник июня до  16.00ч 1  понедельник сентябрь до  16.00ч 1  понедельник декабря до  16.00ч |
|  | |  |  |  |
| 8 | | Мытье окон | 2 раза в год | Отсутствие пыли, разводов на стеклах | 3 среда мая до 16.00ч. 1 среда сентября до  16.00ч. |
| 9 | | Очистка металлической решетки и приямка при входе, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка снега, мусора | Ежедневно | Отсутствие мелкого мусора, ссора, частиц песка, почвы, бесхозного мусора, отсутствие наледи, снега | До 16.00ч |
| 10 | Подметание | | Ежедневно в дни | Отсутствие | Ежедневно | |
|  | свежевыпавшего | | снегопада, так же 2 | свежевыпавшего и | до 16.00. | |
|  | снега, слоем до 2 | | раза в неделю при | слежавшегося снега, |  | |
|  | см, на тротуарах, | | отсутствии | наледи, уборка под |  | |
|  | отмостках, | | снегопада | скребок. |  | |
|  | придомовых | |  |  |  | |
|  | проездах | |  |  |  | |
| 11 | Сдвигание | | Начало работ- | Отсутствие | Через двое | |
|  | свежевыпавшего | | через три часа во | свежевыпавшего и | суток, с | |
|  | снега, слоем свыше | | время снегопада, | слежавшегося снега, | начала | |
|  | 2 см, на тротуарах, | | окончание работ- | уборка под скребок. | снегопада, до | |
|  | отмостках, | | 2-е суток . | Допускается слой | 16.00 | |
|  | придомовых | |  | уплотненного снега на | данного дня | |
|  | проездах (дорогах) | |  | придомовых проездах (дорогах) не более 3-х см, равномерно распределенный, отсутствие колеи. Бордюры, поребрики должны очищаться до асфальта. |  | |
| 12 | Посыпка | | В течение часа с | Наличие посыпных | 16.00 дня | |
|  | пешеходных | | момента начала | материалов на | проявления | |
|  | дорожек и | | гололедных | обледеневших, | гололедных | |
|  | территорий перед | | явлений | гололедных площадях. | явлений. | |
|  | входом в подъезд | |  |  |  | |
|  | песком или | |  |  |  | |
|  | гранитной | |  |  |  | |
|  | крошкой. | |  |  |  | |
| 13 | Очистка входов в | | 1 раз в двое суток | Отсутствие наледи и льда | Через 2-е | |
|  | подъезд, тротуаров | |  | на входах в подъезд, | суток до | |
|  | от наледи и льда | |  | тротуарах | 16.00 дня, с  момента  образование  наледи, или с  момента  отметки в  журнале  регистрации  осмотров. | |
| 14 | Подметание в дни | | 1 раз в сутки | Отсутствие мелкого | Ежедневно, | |
|  | без осадков | |  | мусора, накопленного слоя | до 16.00ч. | |
|  | тротуаров, входов в | |  | грунта, песка вдоль |  | |
|  | подъезды, | |  | бордюров. |  | |
|  | площадей, | |  |  |  | |
|  | придомовых | |  |  |  | |
|  | проездов (дорог). | |  |  |  | |
| 15 | Очистка урн от мусора | | 1 раз в сутки | Отсутствие мусора | 1 час с  момента  очистки | |
| 16 | Промывка урн | | 1 раз в месяц | Отсутствие потеков с внешней стороны, чистые стенки с внутренней | Первый  понедельник  месяца | |
|  |  | |  | стороны. |  |
| 17 | Уборка контейнерных площадок сбора ТБО | | В течение 1 часа с момента выгрузки контейнера | Отсутствие мелкого и крупного мусора на бетонном основании площадки, подметено, контейнеры установлены ровно в линию | 12 ч, и 16ч ежедневно |
| 18 | Протирка  указателей улиц и домов | | 1 раз в год | Чистая поверхность | При  предъявлении данных работ  Исполнителем. |
| 19 | Покос травы на газонах | | 1 раз в месяц с июня по август | Отсутствие травяной растительности высотой свыше 10 см. | Второй понедельник летнего месяца |
| 20 | Очистка газонов от мелкого и крупного мусора | | Ежедневно | Отсутствие какого-либо мусора | Ежедневно до 16.00ч. |
| 21 | Очистка газонов от опавшей листвы | | 1 раз в 2 суток | Отсутствие листвы | Еженедельно с августа по октябрь во вторник, пятницу до 16.00. |
| 22 | Полив газонов тротуаров в жаркие  дни | | 1 раз в 2 недели в жаркие дни, температурой свыше 28 град.С днем. Саженцы и кустарники 1 раз в два дня, в жаркие дни. | Влажные площади политых газонов | При  предъявлении данных работ  Исполнителем. |

7.2. Вывоз бытового, крупногабаритного, строительного мусора.

Вывоз ТБО осуществлялся специализированной подрядной организацией ООО «Регион-55», в соответствии с договором подряда и лицензии на вывоз твердых бытовых отходов ТБО. Работы по вывозу ТБО осуществлялись ежедневно в соответствии с прилагаемым графиком.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес  многоквартирного дома | Адрес площадки сбора ТБО | Периодичность вывоза ТБО | Время вывоза,ч |
| Звездова, д. 132,  корпус 1, корпус 2 | Звездова, д. 132,  корпус 1, корпус 2 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| Иркутская, 1 | Иркутская, 1 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| Звездова, д. 62, корп. 4 | Звездова, д. 62, корп. 4 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| Омская, д. 77, корпус 2 | Омская, д. 77, корпус 2 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| 10 лет Октября, д. 43 | 10 лет Октября, д. 43 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 | 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 | ежедневно | 7.00-9.00 |
| Масленникова, д. 82 | Масленникова, д. 82 | ежедневно | 7.00-9.00 |

Аварийный, непредвиденный ремонт выполняется управляющей организацией по мере выявления недостатков.

9. Заключение.

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2012- первом полугодии 2013 г. произведены в полном объеме, в соответствии с Договорами управления, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме. Случаев снижения оплаты за нарушения качества услуг по содержанию и ремонту и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании отсутствуют.